

A kifüggesztés napja:

A levétel napja:

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

**Az önkormányzati tulajdonú, Csorna belterület 2812/19 és 2812/21 hrsz-ú
ingatlanok értékesítése tárgyában**

1. A licit tárgyalás helye és ideje

- a) **A licit tárgyalás helyszíne:** Csornai Polgármesteri Hivatal
(9300 Csorna, Szent István tér 22.)
- b) **A licit tárgyalás időpontja:** 2026..... (.....) napján óra
- c) **A jelentkezés határideje, helye:** A pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanap, azaz 2026. napján 16:00 óráig kell a liciteljárásról való részvételi szándékot a jegyzo@csorna.hu e-mail-címre megküldött elektronikus levélben jelezni a licitáló nevének vagy cégnevének, valamint mindkét érintett ingatlan helyrajzi számának (2812/19 és 2812/21 hrsz.) feltüntetésével.

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- a) A liciteljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- b) A licitárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a licitáló vehet részt, aki az 1.c) pontban meghatározottak szerint a licitárgyalásra jelentkezett és a 4. a) pontban meghatározottak szerint a bánatpénzt megfizette.
- c) A licitálónak be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy Csorna Város Önkormányzatával és a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- d) A licitáló a licit megkezdése előtt írásban köteles nyilatkozni arról, hogy a licitszabályzatot áttanulmányozta és annak feltételeit elfogadja.

3. Az értékesítendő ingatlanok kikiáltási ára

Az együttesen meghirdetett két értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének közös kikiáltási ára:

nettó 96.600.000,-Ft + 26.082.000,-Ft ÁFA = bruttó 122.682.000,-Ft

A két ingatlanra kizárólag együttesen lehet ajánlatot tenni, külön-külön történő értékesítésükre a liciteljárás keretében nincs lehetőség. A liciteljárás nyertese az a licitáló, aki az ingatlanok együttes megvásárlására a **legmagasabb vételárra tesz érvényes ajánlatot**, a vonatkozó jogszabályok és a licitszabályzat feltételei mellett.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- a) **A licitáló köteles a licit tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2026. napján 16:00 óráig) 12.268.200,-Ft, azaz tizenkétmillió-kettőszázhatvannyolcezer-kettőszáz forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50400209-16288814-00000000 számú számlájára befizetni.** A bánatpénz a két ingatlan együttes értékesítésére vonatkozik.

- b) A bánatpénz befizetése a licit eljárásen való részvétel feltétele.
- c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi licitálónak a licit eredményhirdetését követő 5 napon belül visszafizetésre kerül.
- d) Aki a bánatpénzt befizeti, ugyanakkor a licittárgyaláson nem vesz részt, vagy a kikiáltási árra nem tesz ajánlatot, az a befizetett bánatpénz elveszti.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

Az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van, ezért akkor tudja a nyertes licitáló az ingatlan tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával.

6. A licittárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz Százezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlanok főbb jellemzői

Az ingatlanok helyrajzi száma:	Csorna, belterület 2812/19 és 2812/21
Az ingatlanok megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlanok alapterülete:	2812/19 hrsz.: 6 414 m ² , 2812/21 hrsz.: 4 938 m ² , összesen: 11 352 m ²

Az ingatlanok Csorna déli iparterületén, egymással közvetlenül határosan, ipari és gazdasági környezetben helyezkednek el. Együttes értékesítésük révén több mint egyhektáros, összefüggő terület áll rendelkezésre, amely elsősorban ipari, gazdasági, illetve telephelyi célú hasznosításra alkalmas, a mindenkor hatályos építésügyi és településrendezési előírások szerint.

Az ingatlanok beépítetlenek. A területen jelenleg különböző, az értékesítés tárgyát nem képező tárgyak és anyagok találhatók. Az Önkormányzat ezek eltávolításáról a birtokbaadásig gondoskodik, így az ingatlanok birtokbaadása rendezett állapotban történik.

Az ingatlan megtekintésére a jegyzo@csorna.hu e-mail címen történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

8. Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: tulajdoni lapok
- 2. sz. melléklet: térkép
- 3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2026. „ ”. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester